



Baerz & Co

LUXURY HOMES
INTERNATIONAL

MEMBER



THUIS IN HET TOPSEGMENT

MET GEBUNDELDE KRACHTEN EN EEN INTERNATIONALE AANPAK



NELISSE

MAKELAARSGROEP



BIJZONDERE MARKETING VOOR BIJZONDERE HUIZEN



HET IS NIET MOEILIK OM IN ONZE REGIO EEN MAKELAAR TE VINDEN

MAAR WIE BIEDT U HET MAXIMAAL HAALBARE VERKOOPRESULTAAT?

Natuurlijk zijn wij een gecertificeerd makelaarskantoor, gespecialiseerd in exclusieve woningen. U kunt vertrouwen op ons uitgebreide netwerk, onze ervaring en expertise in vastgoedzaken. U mag ook rekenen op onze grote persoonlijke betrokkenheid. Maar volgens ons is dit voor u nog niet genoeg. Om u nog beter van dienst te zijn dan omliggende kantoren zijn wij, exclusief voor onze werkregio, aangesloten bij het innovatieve, (inter) nationale marketingplatform Baerz & Co (www.baerz.com). Dit biedt u aanzienlijke voordelen.

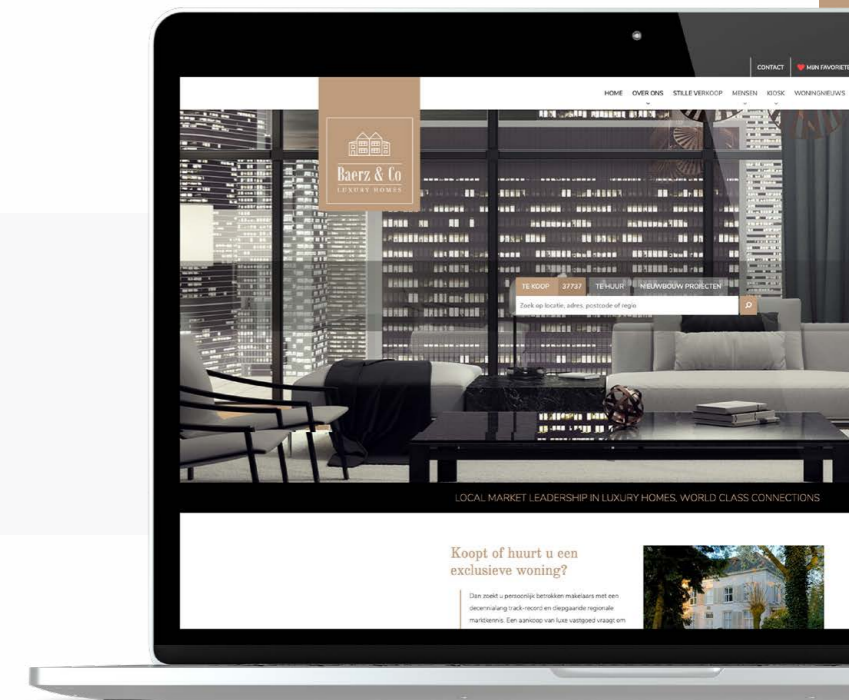
Ons significante onderscheid in marketingstrategie vindt u nergens anders.

Wij besparen u de enorme kosten van bekende internationale luxury home franchise makelaars. Wij vinden ook dat adverteren met koopobjecten in printmedia hopeloos duur en achterhaald is. Immers; 95% van de huizenzoekers oriënteert zich online. Bovendien zijn wij makelaars, geen advertentieverkopers en dat wilden wij graag zo houden.

Juist daarom kiezen wij voor een veel efficiëntere benadering, waarmee wij voor onze cliëntèle vele malen meer kosten besparen en meer opbrengsten verdienen dan onze gebruikelijke vergoedingen. Want de scherpste zaak doet u helemaal niet door te onderhandelen over onze makelaarscourtages. De scherpste zaak doet u met onze unieke marketingaanpak.

Bij ons kantoor zit het verschil in een bundeling van krachten met vele andere high-end woningmakelaars, een sterk (inter)nationaal netwerk, een geavanceerde online marketingstrategie, grote persoonlijke betrokkenheid, een diepgaande kennis van alle regionale markten, meer dan gebruikelijke makelaarsdiensten en last but not least: gepassioneerd hard werken!

HET VERSCHIL BUNDELING VAN KRACHTEN



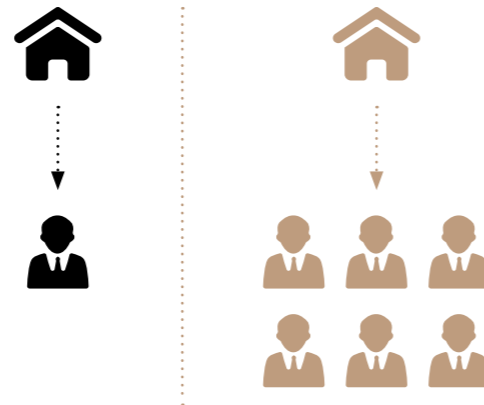
DE FEITEN OP EEN RIJ

1

WAAROM ZOU U NOG LANGER SLECHTS ÉÉN LUXURY HOME MAKELAAR KIEZEN, ALS U VIA ONS IN ÉÉN KEER MET EEN HONDERDTAL TOPKANTOREN DE MARKT KUNT BETREDEN?

Binnen Baerz & Co werkt een geselecteerde groep van prestigieuze woningmakelaars intensief voor u samen. Daarmee bieden zij u een uniek kwaliteitsnetwerk.

Via ons kantoor werkt u dus automatisch met alle andere Baerz & Co aangesloten makelaars, die zich ook richten op vermogende particulieren en exclusieve appartementen, stadshuizen, villa's en buitenplaatsen. Dit optimaliseert uw slagkracht aanzienlijk. En dat alles voor hetzelfde courtagetarief!



2

NATIONAAL VERKOPEN VIA KRACHTENBUNDELING EN MEDIA

Met een exclusief huis in de verkoop richt u zich op een doelgroep van vermogende particulieren. Traditionele nationale marketingkanalen zoals bijv. Funda en/of een individueel werkend makelaarskantoor zijn dan vaak ontoereikend. Omdat wij een geselecteerd Baerz & Co-partner zijn maken wij gebruik van een gebundelde verkoopkracht. Zo biedt niet alleen ons kantoor, maar de hele aangesloten groep makelaars uw huis aan.

Verder plaatst Baerz & Co bannercampagnes op Funda, naast talloze posts op social mediakanalen als LinkedIn, Facebook en Instagram. Uw woning wordt ook online getoond op doelgroepgerichte websites zoals www.Villadarte.nl en www.ExcellentMagazine.nl.

Ook adverteren wij met branding campagnes in de printuitgaven van Villa d'Arte, Kroymans Bespoke Magazine, Excellent Wonen Magazine, Fd Persoonlijk en Quote.

En natuurlijk wordt uw huis te koop aangeboden op het grootste luxury home platform van Nederland www.baerz.com, in 8 wereldtalen.

KORTOM:

Uw huis verschijnt in Nederland dus niet alleen op Funda en onze website, maar is ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, de portal van baerz.com en vele andere doelgroepgerichte online mediakanalen.

3 INTERNATIONAAL VERKOPEN VIA WERELDWIJDE MULTI LISTING SERVICE (MLS)

Wij onderschatten de toenemende groep van buitenlandse kopers zeker niet. Via de portal **baerz.com** zijn wij rechtstreeks online gekoppeld aan ca. 140 internationale "luxury home portals" in 65 landen. Waaronder het vermaarde **JamesEdition.com**, **Luxuryestate.com**, **Properstar.com**, **Zoopla.com**, **Immobilierlefigaro.fr**, **Immoscout24.de**, **ListGlobally.com**, **Kyero.com**, **Primelocation.com**, **Rightmove.co.uk** en vele anderen. Dit stelt ons in staat om uw exclusieve woning aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

LUXURYESTATE.COM is de grootste luxury home aanbieder van Europa, in 16 talen en gebruikers uit 132 landen. Luxury Estate genereert maar liefst 800.000 bezoekers en 9.000.000 page views per maand.

BAERZ.COM is een Europese huizenportal, gespecialiseerd in exclusieve woningen. De portal, aangeboden in 8 talen, heeft een bereik van meer dan 115.000 maandelijkse bezoekers. Hier vindt u luxury homes, aangeboden door uitsluitend gerenommeerde woningmakelaars.

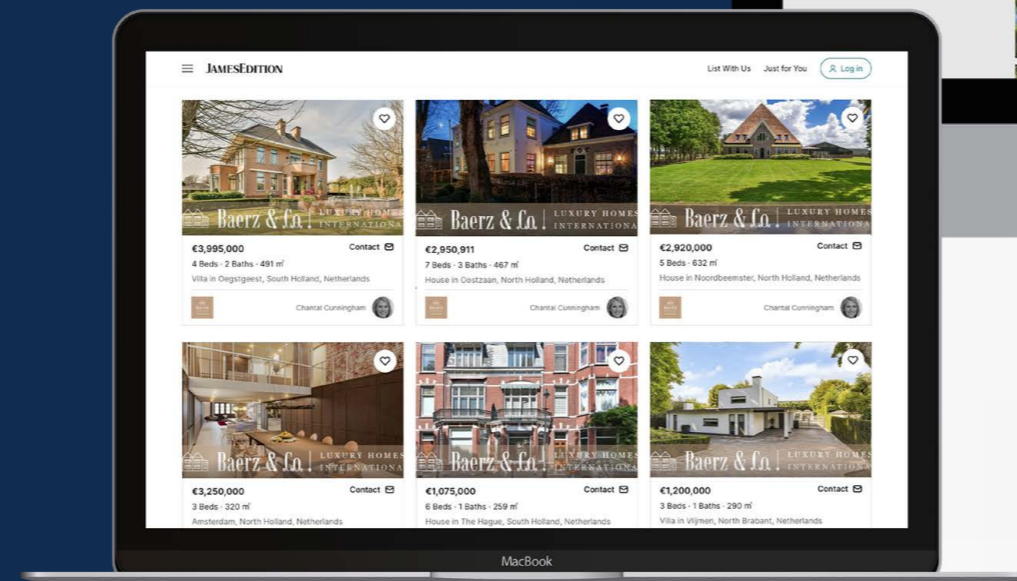
JAMES EDITION.COM is 's werelds grootste online luxury portal, met als specialisatie exclusieve huizen. Gelezen door zelfstandige, vermogende particulieren met interesse in luxury. 90% van deze kopers zijn man, zelfstandige ondernemers en investeerders en geven jaarlijks meer dan 500.000 euro uit aan luxury.

We Know Our Buyers

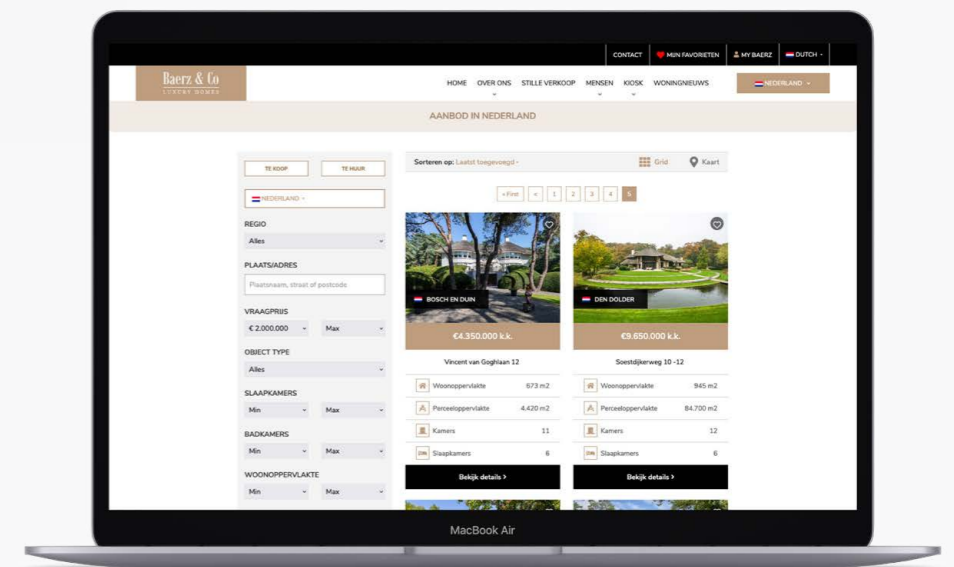
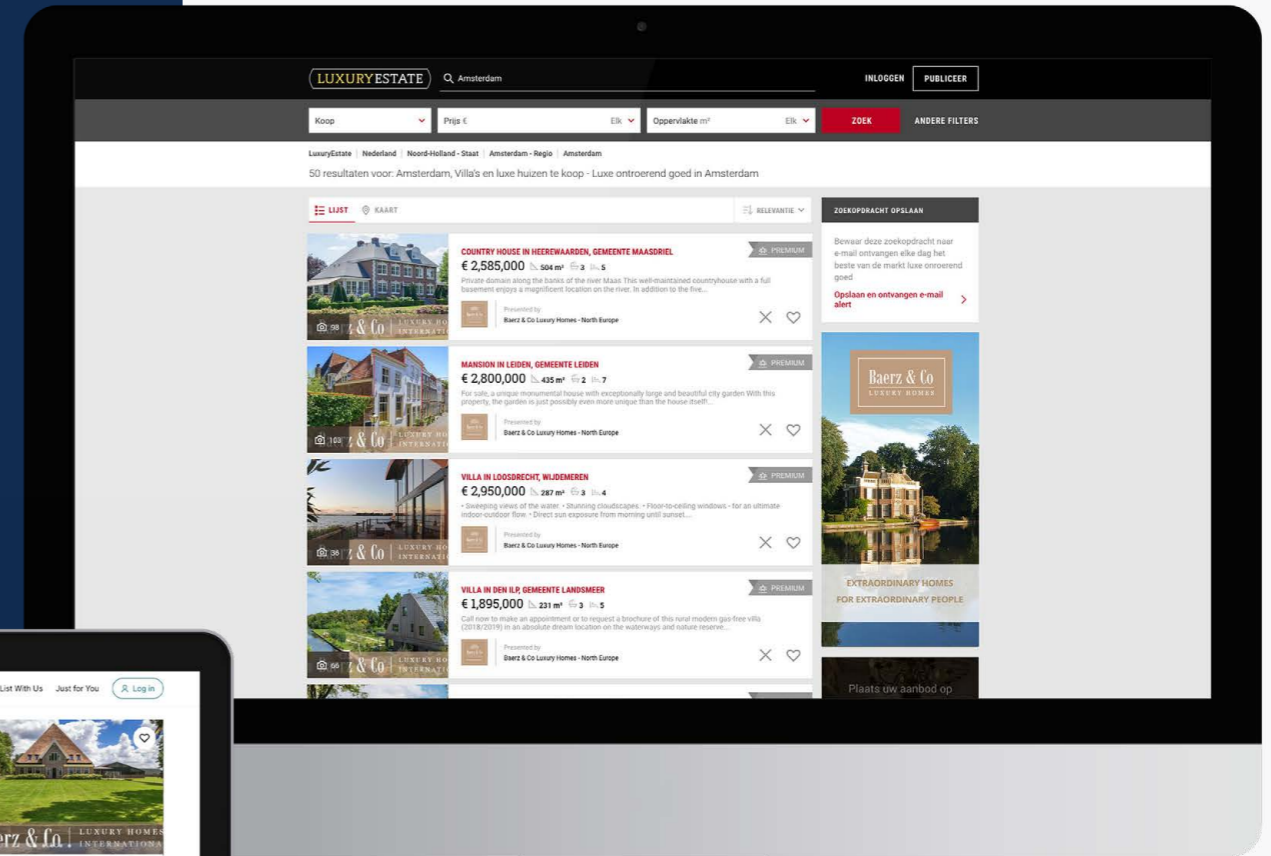
JAMES EDITION

Male : Female	Avg. Visit Duration	Pages per Session	Users Per Month	Unique Users Per Year
70:30	6:30	8.7	1.0 MM+	10.0 MM+

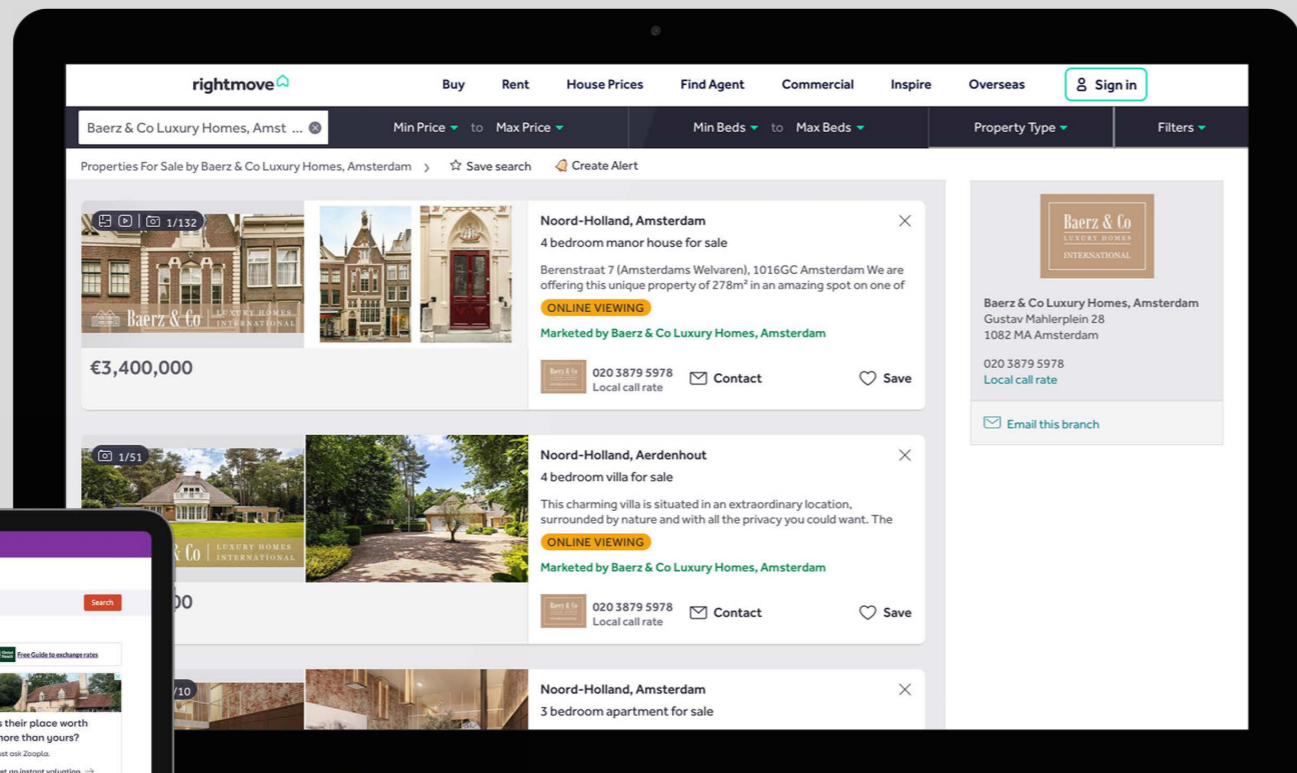
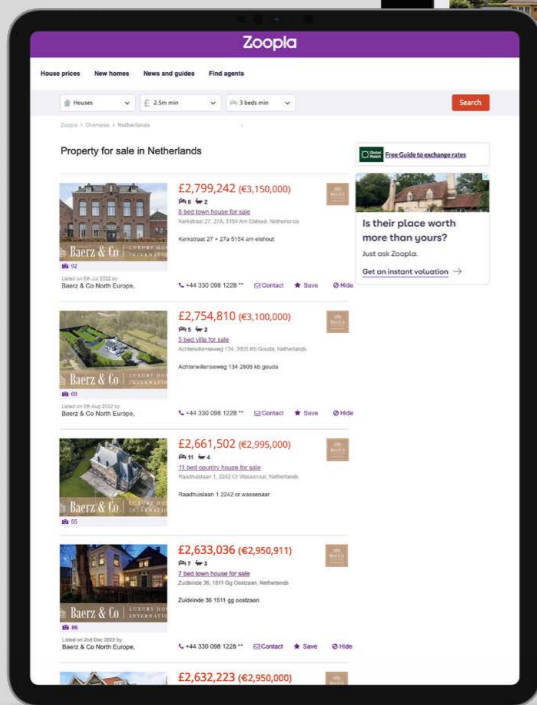
JE JAMES EDITION



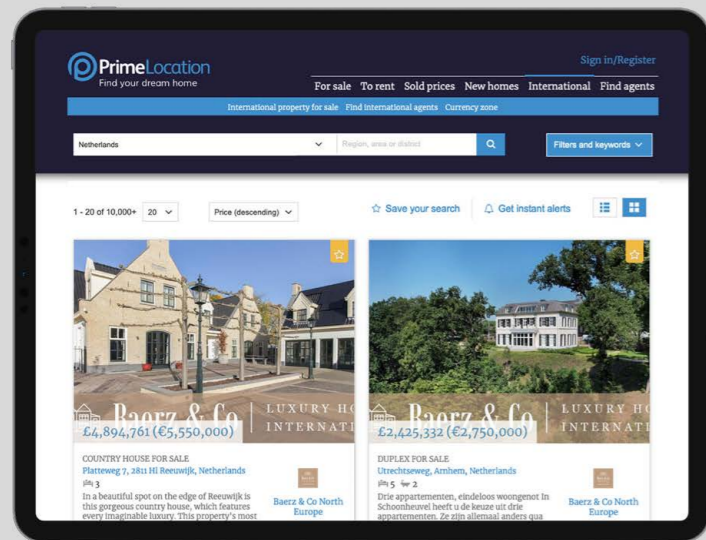
LUXURYESTATE



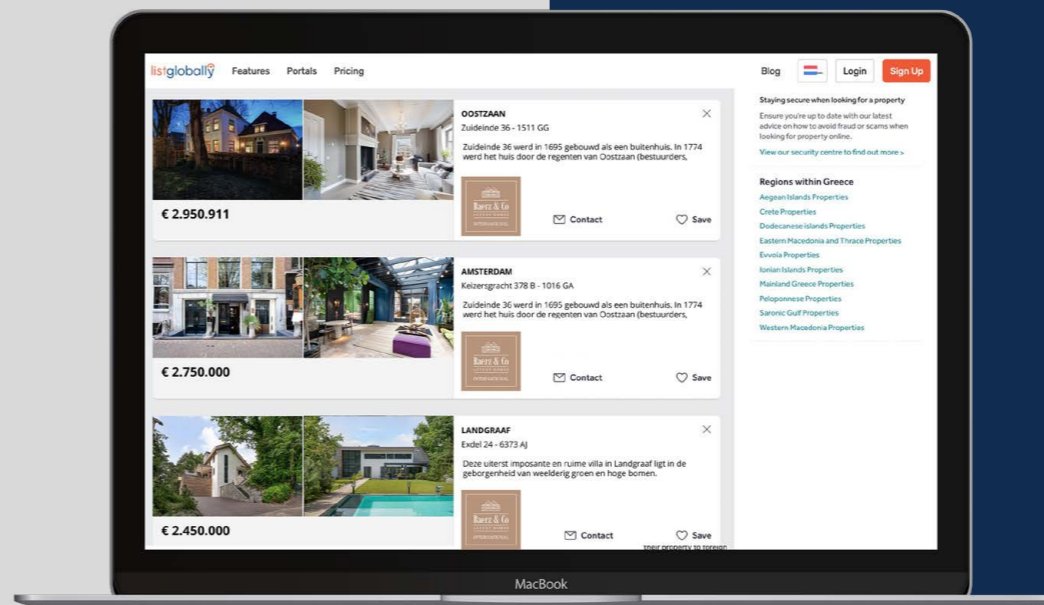
ZOOPLA



rightmove



PrimeLocation



listglobally

RIGHTMOVE.CO.UK is de grootste Britse portal voor kopers en huurders van exclusieve huizen en -appartementen in het buitenland.

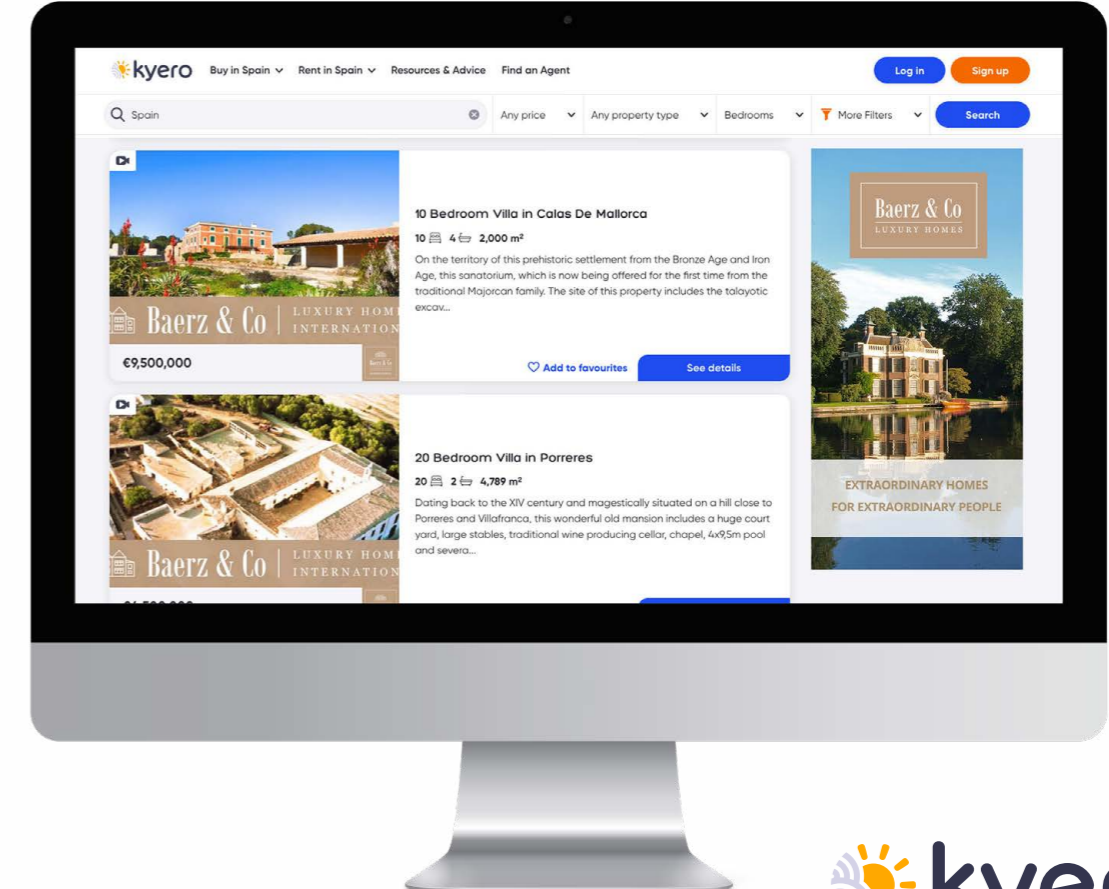
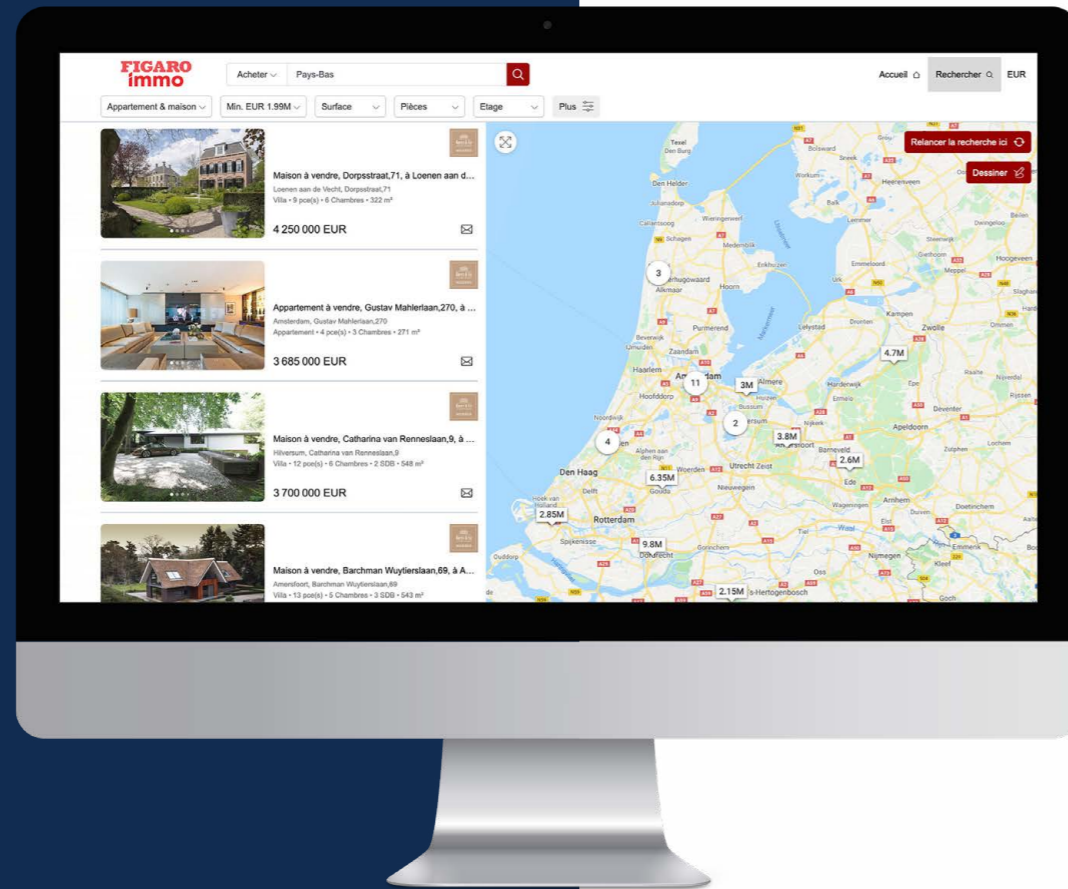
LISTGLOBALLY.COM uit Zwitserland koppelt onze property listings met vele gerenommeerde huizenportals in talloze landen over de hele wereld.

PRIMELOCATION.COM is het toonaangevende eigendom van het VK portal, gericht op het helpen van huizenjagers in de bovenbouw niveaus van de markt en trekt meer dan 5 miljoen bezoekers een maand. De aanbiedingen van onroerend goed in het buitenland bevatten meer dan 60 landen, waaronder Frankrijk, Spanje, Portugal, Italië, Cyprus, Zuid-Afrika, Dubai, Australië, Kroatië en Bulgarije.

ZOOPLA.COM Met 750 miljoen home-impressies per jaar is Zoopla de grootste homeportal van het Verenigd Koninkrijk. Bereik welvarende Britse kopers met belangstelling voor luxe huizen in Europa.

AL UW OBJECTEN OP MEER DAN 140 PORTALS IN 65 LANDEN

**FIGARO
immo**

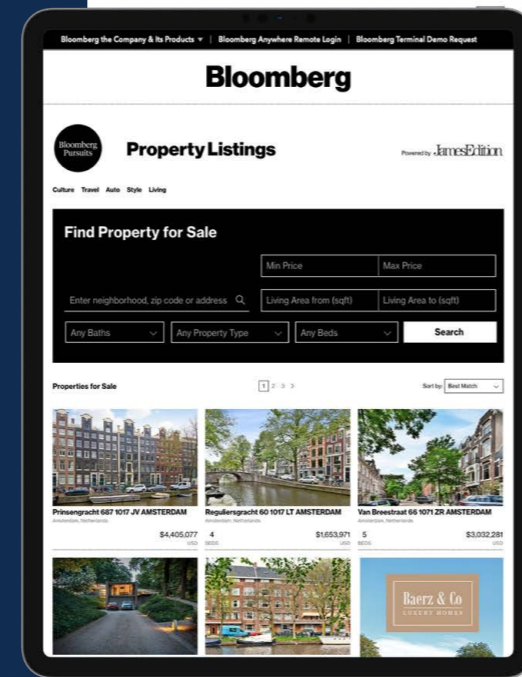


 **kyero**

IMMOBILIER.LEFIGARO.FR is 26 jaar geleden opgericht en is gespecialiseerd in luxe vastgoed, zowel in Frankrijk als internationaal. Circa een half miljoen welgestelde particuliere huizenzoekers bezoeken de website elke maand en komen zo in contact met de beste vastgoedprofessionals in de wereld van de exclusieve woningen.

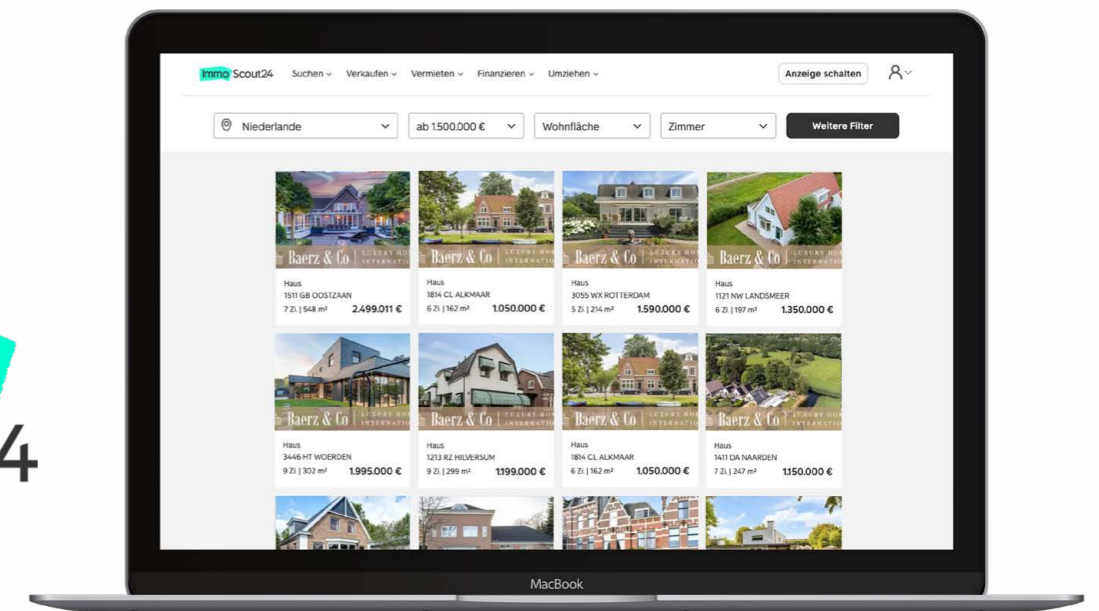
BLOOMBERG.COM is een mediaconglomeraat en publiceert financieel nieuws en informatie, onderzoek en financiële gegevens. Het is één van de belangrijkste financiële uitgeverij ter wereld. Bloomberg heeft bijna 1 miljoen wereldwijde circulations van Bloomberg Businessweek en meer dan 150 nieuwsbureaus op internationaal niveau. In alle secties Bloomberg Property Listings vindt u uw exclusieve woningaanbod terug.

IMMOScout24.DE is de grootste en meest bekende huizenportal van Duitsland met 14.000.000 bezoekers en 5.000.000 aanvragen per maand.

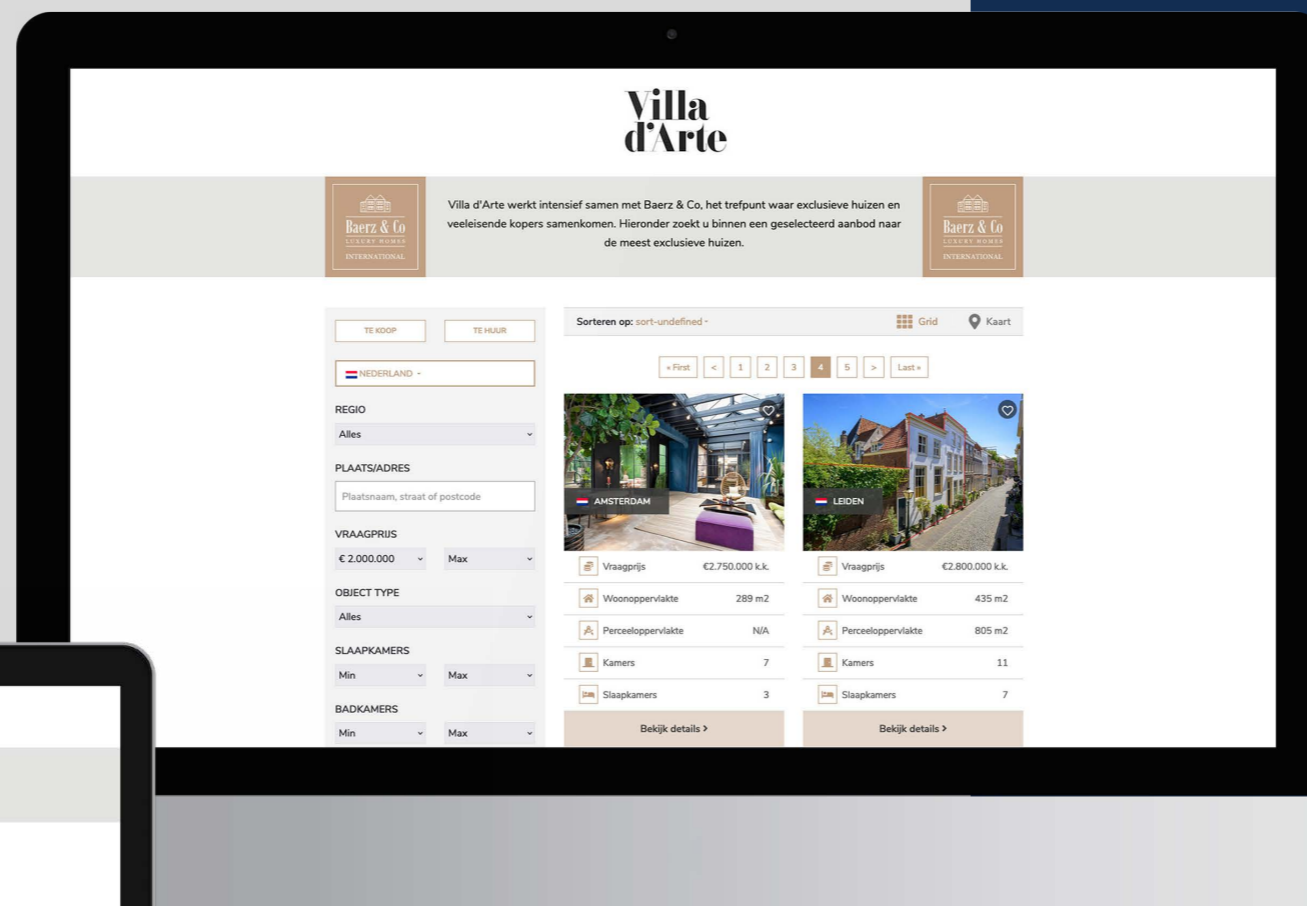
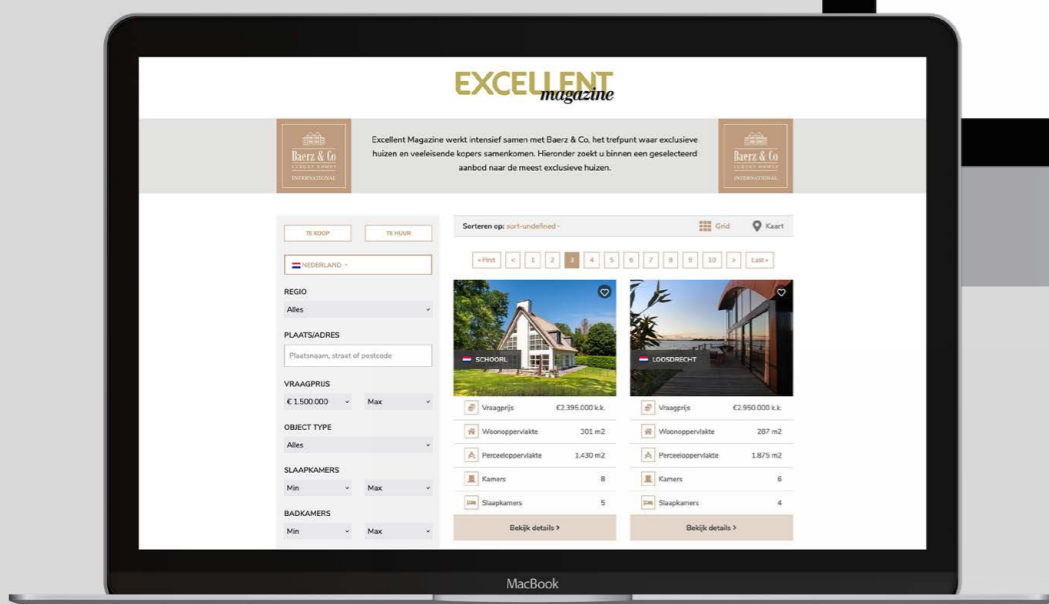


Bloomberg
Property Listings

**Immo
Scout24**



EXCELLENT
magazine ONLINE



Villa
d'Arte ONLINE

EEN UNIEKE EN EXCLUSIEVE SAMENWERKING

Baerz & Co makelaars onderhouden een bijzondere samenwerking met twee marktleidende 'Lifestyle & Living' magazines in Nederland. Zowel Excellent Magazine als Villa d'Arte richten zich op 35-plussers met een bovengemiddeld inkomen. In beide magazines valt veel nieuws te lezen over architectuur, interieur, reizen, auto's, juwelen, gastronomie, kunst en literatuur.

De print-edities van Villa d'Arte en Excellent Magazine worden in oplagen van respectievelijk 70.000 en 35.000 stuks verkocht via de boekwinkels en betalende abonnees. In al deze edities adverteert Baerz & Co er het hele jaar lustig op los. Beide titels hebben natuurlijk ook hun eigen websites, goed voor meer dan 100.000 bezoekers per maand. De zoekfunctie-technologie van Baerz & Co is in de websites van beide bladen ingebouwd, zodat website-bezoekers eenvoudig vanuit hun portaal naar uw huis kunnen zoeken.

Baerz & Co makelaars hebben volledige exclusiviteit op deze twee mediakanalen. Het houdt bij ons niet op na Funda.

Baerz & Co en haar aangesloten makelaarskantoren zijn niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de opgegeven aantallen van bezoekers, lezers, abonnees, gedrukte oplagen of aantallen websites in deze brochure. Deze kunnen op elk moment variëren. De in deze brochure getoonde media-partners zijn de grootste partijen waarop het platform is aangesloten. Achter diverse labels gaan soms ook kleinere, regionaal doelgroepgerichte websites schuil.



Baerz & Co geeft in nauwe samenwerking met Excellent Media Group het **Baerz & Co Magazine** van 280 pagina's uit. Bomvol inspiratie over luxueus wonen, architectuur en interieur. Met schitterende fotografie van exclusieve huizen, -interieurs en tuinen. Natuurlijk biedt het Magazine ook praktische handige overzichten van vele leveranciers op top-niveau.

Elke week publiceert Baerz & Co een digitale nieuwsbrief, met daarin het nieuwste aanbod van exclusieve huizen.



AANTAL EN DISTRIBUTIE

TOTAAL OPLAGE:

Baerz & Co Luxury Homes Magazine in combinatie met Excellent Magazine 43.000 exemplaren.

VERSPREIDING:

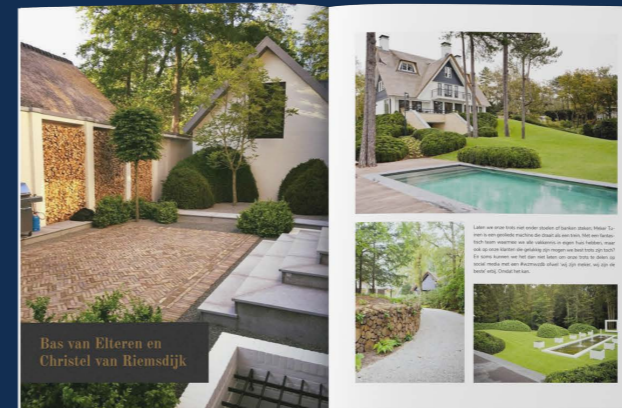
Door heel Nederland via AKO en Bruna kiosken, abonnementen, makelaars, notariaten, luxury lifestyle adverteerders, (interieur) architecten, Excellent woonbeurzen.

BAERZ & CO LUXURY HOMES NIEUWSBRIEVEN

TOTAAL OPLAGE:

Oplage: 16.800

Verschijsing: Wekelijks



5

VIDEOCLIPS VAN ELK OBJECT VOOR SOCIAL MEDIA

Vanaf de portal www.baerz.com en de individuele websites van alle aangesloten makelaarskantoren haalt eenieder, op kinderlijk eenvoudige wijze, een automatisch gegenereerde videoclip op van uw te koop staande woning. Deze video kan vervolgens middels een enkele muisklik aan ieders netwerk via social media worden verspreid. Welke makelaar heeft deze unieke techniek in huis?

6

SOCIAL MEDIA; VERTEL UW VERHAAL

Wij maken gebruik van socialmedia@baerz.com, een dagelijks publicerende luxury home social media dienst. Heeft u bijzonder nieuws omtrent uw aangeboden woning of wenst u een 'highlight'? Dan publiceren wij via Baerz & Co de aangeleverde informatie direct op LinkedIn, Facebook en Instagram. Wenst u meer betrokkenheid voor uw exclusieve huis op social media en wilt u meer onderscheid maken tussen uw huis en dat van anderen? Videomarketing is de oplossing! Een beeld zegt namelijk meer dan duizend woorden. Via Baerz & Co verzorgen wij niet alleen standaard (drone)video's, maar ook storytelling video's. Net als in een onderscheidende reclamespot.

7

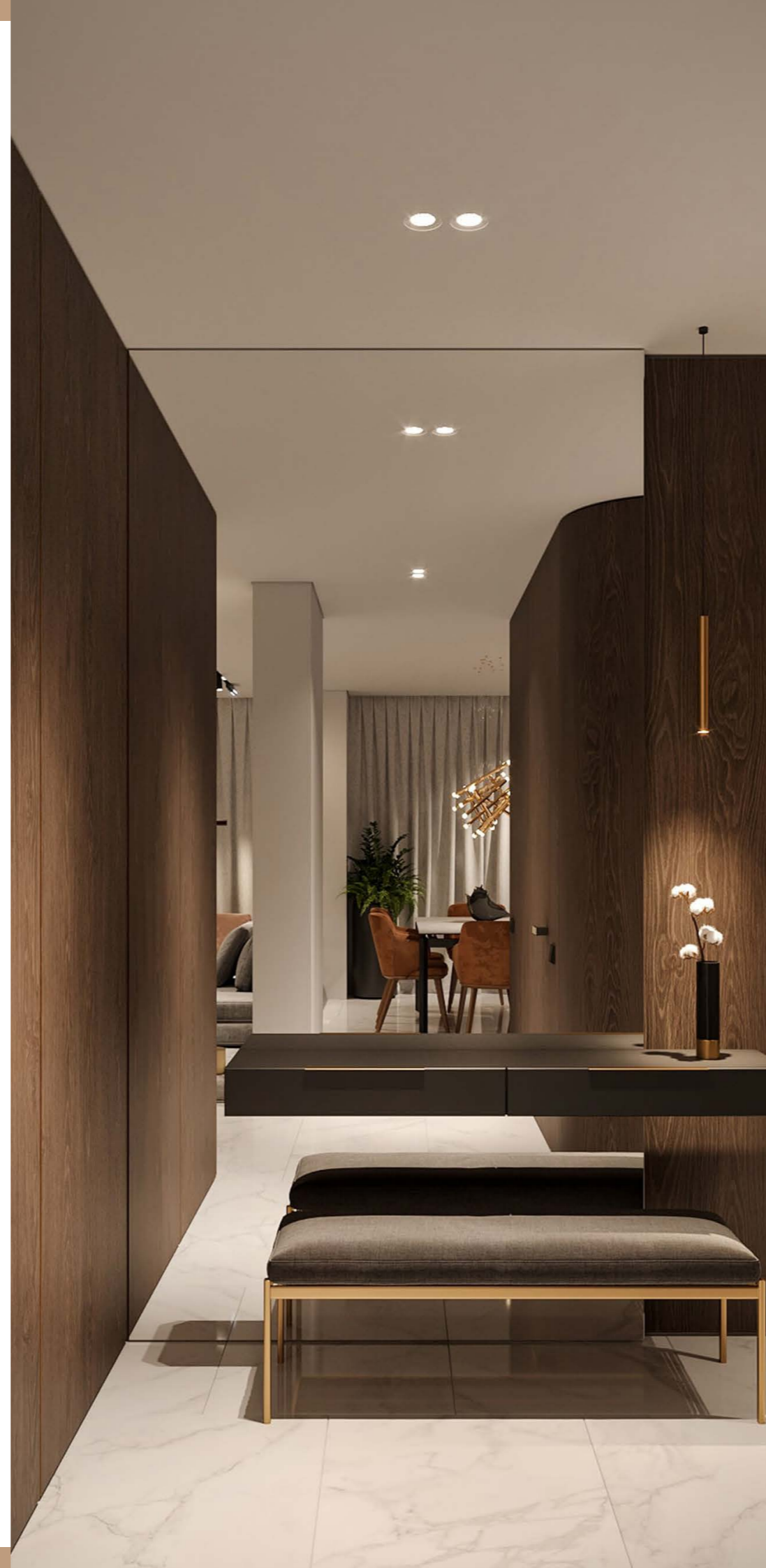
GEAVANCEERDE PRESENTATIETECHNIKEN

Met het team van Baerz & Co kunnen wij u voorzien van ervaren specialisten op het gebied van drone video's, Matterport, 2- en 3D visualisaties en augmented reality. Hiermee ontzorgen wij u als huiseigenaar door de vervaardiging van spectaculaire objectpresentaties. Met virtuele Matterport bezichtigingen scheiden wij van tevoren het kalf van het koren en brengen uw exclusieve woning immersief tot leven. Op die manier maken wij meer indruk op potentiële kopers met meeslepende digitale 3D-ervaringen. Wij delen een waarachtige indruk online, voordat kopers fysiek naar uw huis komen kijken. Tegen dezelfde tarieven als die van een traditionele fotograaf. Zo verkrijgen wij meer hoogwaardige belangstelling en scheiden in een vroeg stadium de serieuze bezichtigingen van de nodeloze.

Wij scannen uw huis in 4k resolutie;

Wij leveren en hosten binnen 24 uur;

Alles is toegankelijk met elke browser voor beelden van binnenaanzicht, dollhouse view en plattegronden.



8

AANKOPEN

Een groot deel van de huizen die wij aankopen is onzichtbaar voor de publieke markt, de z.g. stille verkoop. Het vereist veel proactief onderzoek en een diepgaand netwerk om deze naalden in de hooiberg te vinden. Via ons netwerk penetreren wij diep in elke regionale markt.

” **Ons motto?**
ALS WIJ HET NIET KUNNEN VINDEN,
DAN IS HET NIET TE KOOP

Of u ons nou al uw gedetailleerde wensen omtrent locaties, architectuur of specifieke elementen meteen kunt geven of ons slechts laat weten waar uw algemene ideeën naar uitgaan; wij volgen uw agenda en nooit de onze! Wij loodsen u direct naar de beste objecten en voorkomen tegelijkertijd dat u in onverwachte valkuilen loopt. Wij nemen u snel mee naar een shortlist van geselecteerde objecten, analyseren de voor- en nadelen, de locaties en de mindset van de verkopende partij. Pas wanneer u klaar bent om een volgende stap te maken, komen wij opnieuw in actie. Dan ontwikkelen wij in samenspraak met u een aankoopstrategie, voeren de onderhandelingen en besturen alle trajecten die daarop volgen.

9

HUREN OF VERHUREN

Onze huur –en verhuurspecialisten opereren louter in het topsegment binnen de verhuurmakelaardij en bieden u dus grote ervaring gecombineerd met een exclusief netwerk. Publieke aanbiedingen op internet zijn vaak gedateerd of onjuist, louter om uw aandacht te trekken. In het hoge prijssegment zoeken (vaak buitenlandse) huurders meestal niet via internet. Velen van hen ontzorgen wij volledig bij dit complexe en tijdrovende proces.

Bespaar uzelf veel ellende, tegenvallers en tijd. Uiteraard kunnen wij met zoeken pas aan de slag als wij uw lifestyle volledig begrijpen. Het draait per slot van rekening allemaal om een tailor- made aanpak; veel inzet met een meer dan gangbare persoonlijke betrokkenheid.

STILLE VERKOOP

10

STILLE VERKOOP; BAERZ & CO OPENT DEUREN DIE VOOR ANDEREN GESLOTEN BLIJVEN

Om privacy redenen kunt u er natuurlijk ook voor kiezen om uw woning niet publiekelijk aan te bieden, maar via z.g. Stille Verkoop. In alle rust en op uw eigen tempo, zonder pottenkijkers. De interactie met huizenzoekers vindt bij ons plaats achter gesloten deuren. Uw woning wordt dan wel binnen het verborgen aanbod van Baerz & Co opgenomen, maar alleen discreet verspreid onder het bij ons geregistreerde, landelijke zoekersbestand. Op deze wijze bereikt u heel gericht een geselecteerde doelgroep van uitsluitend serieuze huizenzoekers.

PRIMEXTATE

Ook internationaal bieden wij een unieke Stille Verkoop methode. Als Baerz & Co Makelaar zijn wij namelijk lid van Primextate, een Europese online marktplaats voor de Stille Verkoop en Veilingen van uitsluitend exclusieve woningen. Dit B-2-B platform is besloten voor professionals en niet toegankelijk voor particulieren.

Primextate biedt kopers en verkopers van exclusieve huizen een unieke online toegang tot haar netwerk. Deze community bestaat uit een ongeëvenaarde database van ongeveer 500 high-end woningmakelaars door heel Europa, die hun eigen particuliere klanten met discretie en vertrouwen kunnen uitnodigen om met hen over de schouder mee te kijken. Primextate combineert de exclusiviteit van een gesloten businessclub van internationale vastgoedprofessionals met wereldwijde blootstelling aan gekwalificeerde kopers en verkopers. De online-software is volledig transparant, waardoor koper en verkoper controle hebben over het koop- en verkoopproces en/of veilingproces. U selecteert uw eigen prijscategorie en zoekcriteria en volgt alle activiteiten in real time.

DE PRIMEXTATE CLUB

De Primextate club van vastgoedprofessionals omvat:

Makelaars in luxe vastgoed

Aankoopmakelaars

Vastgoedbeleggers

Family offices

11 RESTYLE & SELL

Een andere service waarmee wij de verkoop van een moeilijker te verkopen object beter kunnen realiseren is onze unieke (digitale 3D) 'Restyle & Sell Service'. Zo ontwerpen, herontwikkelen en decoreren wij uw huis volledig digitaal en op verzoek verzorgen wij zelfs alvast een bouwvergunning. Vraagt u ons kantoor om meer informatie over hoe wij uw huis beter kunnen afstemmen op de wensen van uw toekomstige koper.

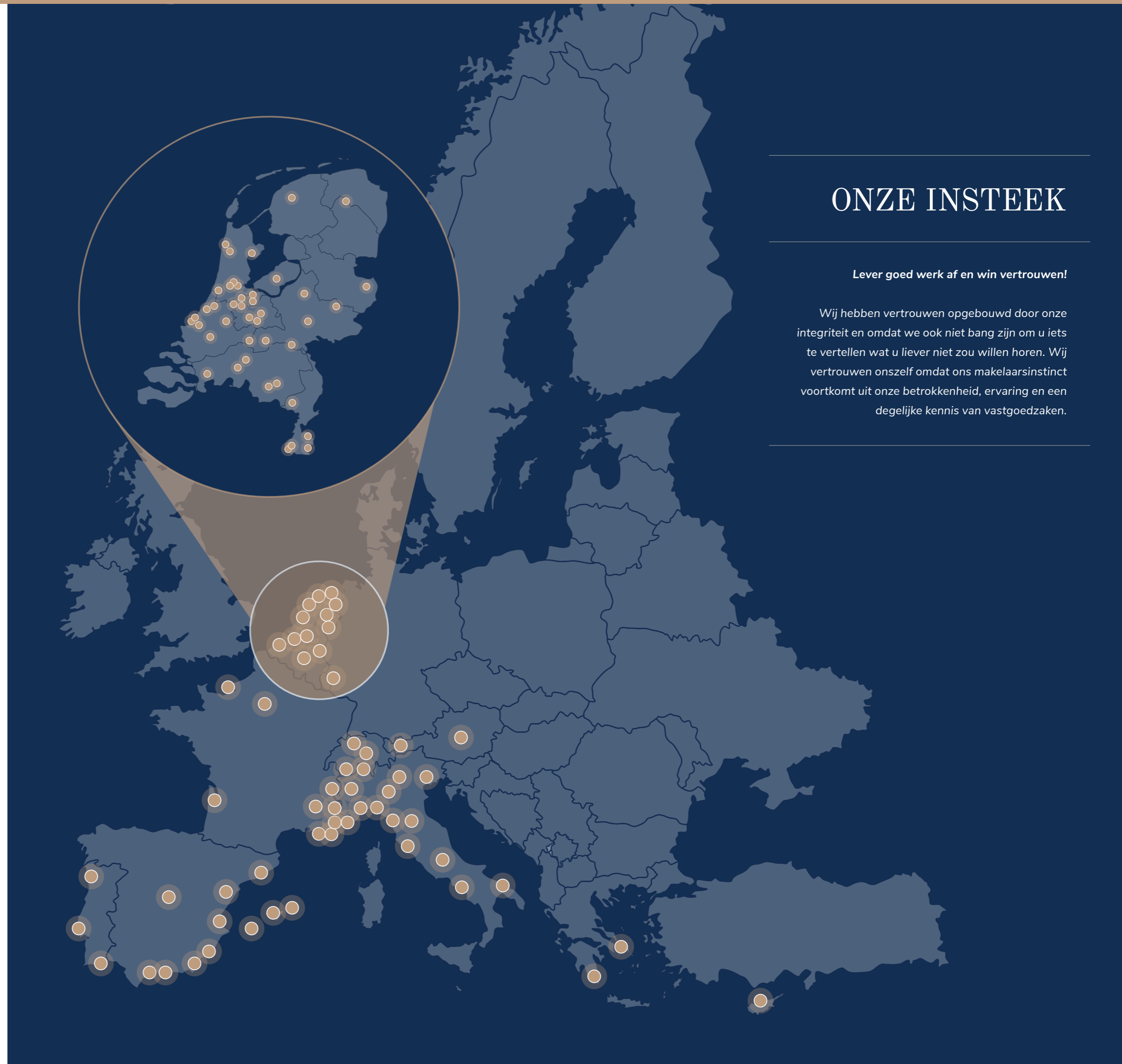
12 HET NIEUWE MAKELEN

Los van onze unieke makelaars- en marketingdiensten bieden wij u via Baerz & Co veel meer dan u gewend bent van een traditionele makelaar. We kanaliseren uw zoektocht naar een keurkorps van betrouwbare professionals die u hoogstwaarschijnlijk nodig heeft om van de koop of verkoop van uw huis een efficiënte en geslaagde operatie te maken. Ook hier wilt u geen tijd verliezen of in kostbare valkuilen lopen. Of het nu gaat om financieringsadvies, juridische zaken en fiscale aspecten, of om de selectie van de juiste partners in architectuur, (ver)bouw, renovatie, interieurarchitectuur, inrichting of tuinprojecten. Dankzij ons partnerschap met Baerz & Co heeft u rechtstreekse toegang tot gerenommeerde en betrouwbare marktpartijen uit elke discipline; zie www.baerz.com.

ONZE INSTEEK

Lever goed werk af en win vertrouwen!

Wij hebben vertrouwen opgebouwd door onze integriteit en omdat we ook niet bang zijn om u iets te vertellen wat u liever niet zou willen horen. Wij vertrouwen onszelf omdat ons makelaarsinstinct voortkomt uit onze betrokkenheid, ervaring en een degelijke kennis van vastgoedzaken.



**BAERZ & CO
AANGESLOTEN
MAKELAAR**



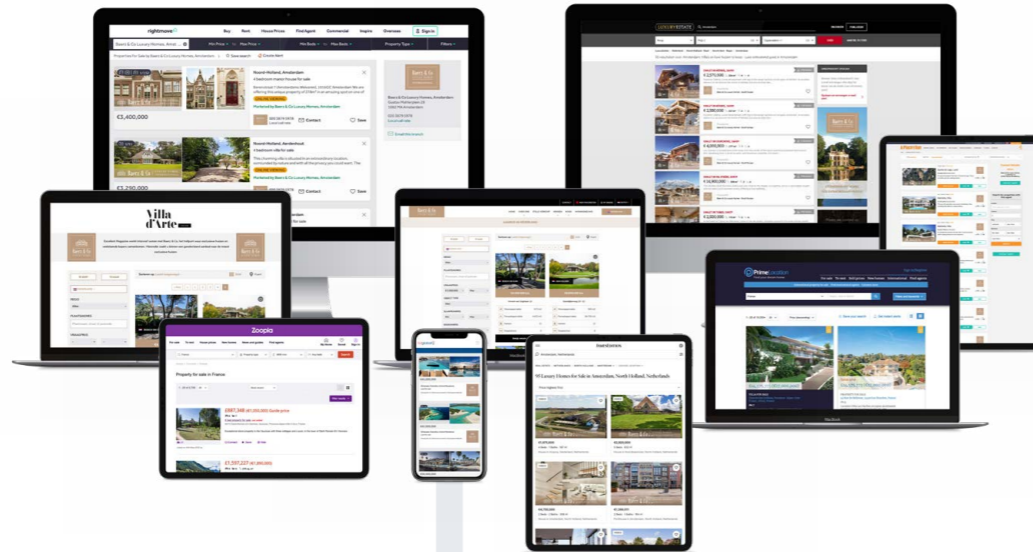
OBJECT DATA FEED
API / XML



FUNDA
DATA SERVER

BAERZ & CO
DATA SERVER

Uw woning op
MEER DAN 140 PORTALS IN 65 LANDEN



SOCIAL MEDIA POSTS

Verspreiding van uw woning op sociale media, inclusief video clips



PRIMEXTATE

Optioneel inzetten van een internationaal B2B platform voor Stille Verkoop en Online Veilingen

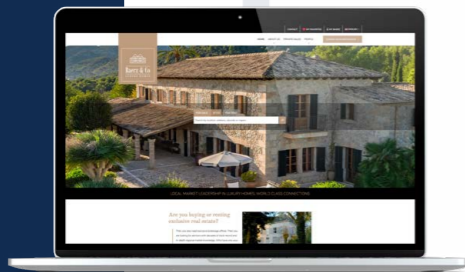


Uw woning te koop



BAERZ & CO MEMBERS

Uw woning op alle individuele websites van alle Baerz & Co Members



Uw woning op
WWW.BAERZ.COM
en digitale nieuwsbrieven, ca. 17.000



Uw woning via het hoofdmenu van
**EXCELLENT- EN VILLA D'ARTE
ONLINE-MAGAZINES**



NEDERLANDSE WOON- EN LIFESTYLEBLADEN

Uw woning zichtbaar op online media, ondersteund door printadvertenties



Uw woning in het
BAERZ & CO MAGAZINE



WWW.BAERZ.COM

- NETHERLANDS:** Abcoude, Aerdenhout, Alkmaar, Amersfoort, Amsterdam, Apeldoorn, Arnhem, Baarle-Nassau, Bergen NH, Berkel-Enschot, Blaricum, Bloemendaal, Breda, Breukelen, Delft, Deurne, Eersel, Eindhoven, Gouda, Groningen, Halsteren, Harderwijk, Heerlen, Helmond, Hilversum, Hoogkarspel, Hulsberg, Kaatsheuvel, Landsmeer, Leeuwarden, Leiden, Lisse, Lochem, Maastricht, Mijdrecht, Naarden, Nijmegen, Nueneen, Oisterwijk, Oldenzaal, Reeuwijk, Roermond, Rotterdam, Stein, Susteren, The Hague, Utrecht, Velp, Vlijmen, Waalwijk, Waddinxveen, Zaltbommel, Zeewolde, Zwaag
- BELGIUM:** Antwerp, Brasschaat, Knokke
- FRANCE:** Alpe d'Huez, Antibes, Cannes, Cap Ferrat, Courchevel, Deauville, La Croix-Valmer, Megève, Monaco, Mougins, Nice, Paris, Sainte-Maxime, Saint-Gervais Mont-Blanc, Saint-Martin de Belleville, St. Tropez, Val D'Isère, Veigy Foncenex
- GREECE:** Athens, Hermione, Nafplio, Porto Heli, Spetses, Voula
- ITALY:** Amalfi, Dolceacqua, Dolimiti, Lago di Garda, Lago Maggiore, Le Marche, Liguria, Milano, Piemonte, Puglia, Sardegna, Toscana, Valle d'Aosta
- LUXEMBOURG:** Luxembourg
- MAURITIUS:** Grand Baie, Port Louis
- PORTUGAL:** Algarve, Cascais, Estoril, Lisboa
- SPAIN:** Barcelona, Costa Blanca Norte, Costa Brava, Costa Calida, Costa del Sol
- BALEARIC ISLANDS:** Ibiza-city, Santa Eularia, Andratx, Binnisalem, Capdepera, Manacor, Palma, Pollensa, Santa Ponsa, Santanyi, Sóller, Mahon
- CYPRUS:** Lefkosa (Nicosia), Limassol
- UNITED ARAB EMIRATES:** Dubai
- SWITZERLAND:** Andermatt, Brienz, Crans Montana, Genève, Grindelwald, Gstaad-Saanen, Martigny, St. Moritz, Verbier, Wengen



Statenlaan 128 - 2582 GW - Den Haag - +31 70 350 14 00 - info@nelisse.nl

www.nelisse.nl